

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma:11-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
Településrendezési Terv módosítása a városközpont megújítása érdekében
(partnerségi szakasz lezárása)

Tisztelt Képviselő Testület!

Mátészalka Város Önkormányzata ebben az évben a Mátészalka Szíve Zöld - Újra - Tervezés akcióterv részeként megkezdte a belváros újragondolásának előkészítését. Kormányzati támogatásból nyílt lehetőségünk új belvárost álmodni, aminek főbb jellemzőit a lakossági igények szerint alakítottuk ki és tettük pályázati feladattá a lezajlott tervpályázatban, melyre számos értékes pályamű érkezett. A koncepció szerint a belváros általunk, mátészalkaiak által megálmodott megújítása három, - időben és térben elkülönülő, de szorosan egymásra épülő - szakaszból valósítható meg. Már a tervezés előzetes vizsgálati szakaszában megállapítást nyert, hogy a tervezett beépítési paraméterek, területfelhasználási besorolások a hatályos Szabályozási Terv előírásainak nem felelnek meg, ezért azok módosítása szükséges.

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-Testülete a 91/2021. (VIII.05.) számú határozattal az érintett helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása úgynevezett „tárgyalásos eljárás” keretében történik, a tervek készítője az ART Vital KFT. A településrendezési terv módosítása során célunk a teljeskörű tájékoztatás biztosítása, a lakosság és a partnereink véleményének megismerése.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX Tv. 157. § (1) bekezdés c) pontja szerint a partnerségi tájékoztatás és véleménynyilvánítás a veszélyhelyzetre való tekintettel elektronikusan került lefolytatásra. Ennek keretében a felhívás és az egyeztetési dokumentáció a honlapunkon, valamint a hirdető táblán közzétételre került és levél útján közvetlenül megkerestük a helyi rendeletünkben megjelölt partnereket.

A módosítás tárgyában a mai napig a lakosság és partnereink részéről érdemi módosító észrevétel nem érkezett, így a partnerségi szakasz lezárható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2022. január 6.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (.....) sz.

HATÁROZATA

Településrendezési Terv módosítása a városközpont megújítása érdekében

A Képviselő-testület

1. beérkezett vélemények alapján a Településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetési szakaszát lezárja.

2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét, hogy a településrendezési terv módosításhoz szükséges végső szakmai véleményt az állami főépítész hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivataltól megkérje.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2022.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


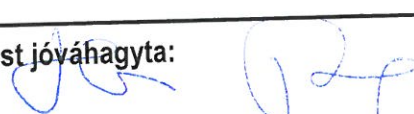
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:11-1/2022.

Előterjesztés Településrendezési Terv módosítása a városközpont megújítása érdekében
(partnerségi szakasz lezárása)

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos beruházási ügyintéző

Véleményezi még: Előterjesztést véleményezi még:

| | |
|---|--|
| NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| Előterjesztést ellenőrizte:  Dr. Takács Csaba jegyző | Előterjesztést jóváhagyta:  Dr. Hanusi Péter polgármester |